

Verkoopvoorwaarden gebouwen Vinkenoog en Vasalis in De Dichters te Amsterdam

## **Inschrijving/toewijzing**

De inschrijving start op vrijdag 26 juli en sluit op woensdag 28 augustus 2019 om 12:00 uur. Op maandagavond 26 augustus tussen 19 en 20.30 uur is er nog mogelijkheid tot het stellen van vragen tijdens de 'Meet&Greet' aan de Meimorgenstraat 68 (bso-ruimte naast de bouwplaats).

Uiterlijk 6 september 2019 ontvangt u bericht over de toewijzing. Indien u voor een woning in aanmerking komt, nemen wij hierover telefonisch contact met u op en maken wij graag een afspraak om u nader over de woningen en het project te informeren. Indien u vooralsnog geen woning krijgt toegewezen, ontvangt u hierover een e-mail. Uiteraard blijft u voor de door u opgegeven bouwnummers op de reservelijst staan.

## **Voorschriften**

- Inschrijver gaat middels inschrijving akkoord met deze verkoopvoorwaarden;
- De inschrijving is pas definitief zodra u een ontvangstbevestiging heeft ontvangen;
- Het invullen van het inschrijfformulier is geheel vrijblijvend, zowel u als verkoper verplichten zich niet tot koop of verkoop;
- Onjuist of onvolledige ingevulde inschrijfformulieren kunnen uw inschrijving ongeldig maken;
- Als een inschrijfformulier is ingevuld na sluitingsdatum van inschrijving, zal deze niet meegenomen worden in de eerste ronde van toewijzing, maar worden gezien als reservekandidaat.
- Per toekomstig huishouden kan maximaal één inschrijfformulier ingevuld worden;
- Een eventuele mede-koper (partner) dient te worden vermeld op het inschrijfformulier;
- De koopovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver/partner die vermeld is/zijn op het inschrijfformulier;
- In de koopovereenkomst verklaart u dat u de huur van uw huurwoning opzegt binnen twee maanden nadat de nieuwbouwwoning aan u is opgeleverd. Dit betekent dat u de woning binnen drie maanden na oplevering van de nieuwe woning verlaten moet hebben.
- In verband met de privacy verordening maken wij u erop attent, dat de door u verstrekte gegevens strikt vertrouwelijk in behandeling genomen worden. De database waarin uw gegevens worden opgenomen zullen alleen ter beschikking worden gesteld aan de bij dit project betrokken partijen als ontwikkelaar, aannemer, makelaar en notaris;

## **Toewijzingsprocedure:**

- Na inschrijving vindt een loting plaats bij de notaris. Doorstromers krijgen voorrang bij de loting.

Lotingscategorie 1.	Doorstromers - een sociale huurwoning achterlatend van Eigen Haard
Lotingscategorie 2.	Doorstromers – een vrije sector huurwoning achterlatend van Eigen Haard

## AMSTERDAM - BOS EN LOMMER

- Lotingscategorie 3. Doorstromers – een sociale huurwoning achterlaten van een woningcorporatie in stadsregio Amsterdam (Ymere, Stadgenoot, de Alliantie, Parteon, WormerWonen, Rochdale, ZVH, de Key, Woonzorg)
- Lotingscategorie 4. Alle overige inschrijvers

- Valt u in categorie 1, 2 of 3, dan controleert verkoper of de door u aangegeven categorie juist is. Indien blijkt dat u niet in de juiste categorie heeft geloot vervalt uw lotnummer. Middels inschrijving gaat u ermee akkoord dat uw gegevens voor deze controle worden gebruikt;
- Het makelaarsteam wijst na bovenstaande controle de woning toe aan de kandidaten op basis van volgorde van lotnummer beginnend met het laagste nummer;
- Bij de toewijzing en de verdeling van de kandidaten over de bouwnummers, houdt de makelaar rekening met de door u opgegeven bouwnummers;
- Middels het veld opmerkingen op het inschrijfformulier kunt u desgewenst aanvullingen op uw inschrijving kwijt.

### Overige bepalingen

- In de koop- en leveringsovereenkomst wordt een zelfbewoningsplicht als kettingbeding opgenomen. De woning mag dus niet verhuurd worden, ook niet door volgende eigenaren.
- Er geldt een anti-speculatiebeding tot drie jaar na oplevering van de woning. Dit betekent dat als u de woning binnen drie jaar weer verkoopt, de eventuele waardevermeerdering wordt afgedragen aan Eigen Haard (hierop zijn enkele uitzonderingen).

Voor vragen kun je uiteraard contact opnemen met de verkopend makelaar:

Brockhoff Nieuwbouwmakelaars  
Keizer Karelweg 223, Amstelveen  
T 020 543 73 75  
nieuwbouw@brockhoff.nl  
www.brockhoff.nl

Hoekstra en Van Eck Makelaars  
Meer en Vaart 82, Amsterdam  
T 020 205 10 70  
amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw inschrijving graag tegemoet!

Deze verkoopvoorwaarden zijn met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan worden ontlede. Juli 2019