

## Prijslijst eengezinswoningen Vasalis

Bouwnummer	Indexnummer	Straat + huisnummer	Woningtype	bezonning buitenruimte	oppervlakte in m <sup>2</sup> (incl. berging)	Optie tot koop PP	V.O.N.-prijs	Status
206	A- 82	Leeuwendalersweg 129	B 4-laags woning, woonkeuken op begane grond	Oost	135	17	€ 570.000	optie
222	A- 68	Meimorgenstraat 15	F 4-laags woning, woonkeuken op begane grond	West	152	44	€ 620.000	vrij

## Prijslijst eengezinswoningen Vinkenoog

Bouwnummer	Indexnummer	Straat + huisnummer	Woningtype	bezonning buitenruimte	oppervlakte in m <sup>2</sup> (incl. berging)	Optie tot koop PP	V.O.N.-prijs	Status
250	A- 77	Akbarstraat 53	B 4-laags woning, woonkeuken op begane grond	West	135	45	€ 577.500,00	optie

### Uitgangspunten

- zelfbewoningsverplichting, ook voor volgende eigenaren;
- anti-speculatiebeding van toepassing tot drie jaren na oplevering;
- optioneel één parkeerplaats op binnenterrein te koop voor € 22.500,- v.o.n.
- indicatie maandelijkse VvE-bijdrage: gezinswoningen € 25,- tot € 31,-, parkeerplaats € 11,- per maand

### V.O.N.-prijs is inclusief

- 50 jaar afgekochte erfpacht
- bouwkosten en prijsstijgingen in de bouw
- kosten makelaar, architect, constructeur en andere adviseurs
- leges en kosten omgevingsvergunning en bodemonderzoek;
- kosten energielabel;
- btw (wijzigingen in het btw-tarief worden doorberekend);
- leveringskosten van de projectnotaris;
- levering en plaatsing van sanitair en tegelwerk in toilet en badkamer;
- aansluitkosten van stadsverwarming, water, riolering en elektra;
- kosten levering stadsverwarming, water en elektra tot de dag van oplevering;

**De bouwnummers welke niet op deze prijslijst worden vermeld zijn reeds verkocht**