

Prijslijst eengezinswoningen Vinkehoog

Bouw-nummer	index-nummer	straat+ huisnummer	woningtype	Gebouw	bezinning buiten-ruimte	oppervlakte in m ² (incl. berging)	Optie tot koop PP	V.O.N.-prijs
229	A-91	Elfendansstraat 2	C: 3-laags woning, keuken/woonkamer op 1e verdieping	Vinkehoog	oost	109	33	€ 493.000
230	A-92	Elfendansstraat 4	D: 3-laags woning, woonkeuken op begane grond	Vinkehoog	oost	109	32	€ 493.000
231	A-93	Elfendansstraat 6	C: 3-laags woning, keuken/woonkamer op 1e verdieping	Vinkehoog	oost	109	30	€ 493.000
232	A-94	Elfendansstraat 8	D: 3-laags woning, woonkeuken op begane grond	Vinkehoog	oost	109	29	€ 493.000
233	A-95	Elfendansstraat 10	E: 4-laags woning, keuken/woonkamer op 1e verdieping	Vinkehoog	oost	152	26	€ 612.500
234	A-96	Elfendansstraat 12	F: 4-laags woning, woonkeuken op begane grond	Vinkehoog	oost	152	25	€ 612.500
235	A-97	Elfendansstraat 14	E: 4-laags woning, keuken/woonkamer op 1e verdieping	Vinkehoog	oost	152	22	€ 612.500
236	A-98	Elfendansstraat 16	F: 4-laags woning, woonkeuken op begane grond	Vinkehoog	oost	152	20	€ 612.500
237	A-99	Elfendansstraat 18	E: 4-laags woning, keuken/woonkamer op 1e verdieping	Vinkehoog	oost	152	18	€ 612.500
238	A-100	Elfendansstraat 20	F: 4-laags woning, woonkeuken op begane grond	Vinkehoog	oost	152	17	€ 612.500
239	A-101	Elfendansstraat 22	E: 4-laags woning, keuken/woonkamer op 1e verdieping	Vinkehoog	oost	152	14	€ 612.500
240	A-102	Elfendansstraat 24	Cs: 3-laags woning, woonkeuken op begane grond	Vinkehoog	oost	109	13	€ 497.000
241	A-103	Elfendansstraat 26	Ds: 3-laags woning, woonkeuken op begane grond	Vinkehoog	oost	109	11	€ 497.000
242	A-104	Elfendansstraat 28	Cs: 3-laags woning, keuken/woonkamer op 1e verdieping	Vinkehoog	oost	109	10	€ 497.000
243	A-105	Elfendansstraat 30	Ds: 3-laags woning, woonkeuken op begane grond	Vinkehoog	oost	109	7	€ 497.000
244	A-106	Elfendansstraat 32	Cs: 3-laags woning, keuken/woonkamer op 1e verdieping	Vinkehoog	oost	109	6	€ 497.000
245	A-107	Elfendansstraat 34	Ds: 3-laags woning, woonkeuken op begane grond	Vinkehoog	oost	109	3	€ 497.000
246	A-73	Akbarstraat 45	B: 4-laags woning, woonkeuken op begane grond	Vinkehoog	west	135	37	€ 577.500
247	A-74	Akbarstraat 47	A: 4-laags woning, keuken/woonkamer op 1e verdieping	Vinkehoog	west	135	40	€ 577.500
248	A-75	Akbarstraat 49	B: 4-laags woning, woonkeuken op begane grond	Vinkehoog	west	135	41	€ 577.500
249	A-76	Akbarstraat 51	A: 4-laags woning, keuken/woonkamer op 1e verdieping	Vinkehoog	west	135	44	€ 577.500
250	A-77	Akbarstraat 53	B: 4-laags woning, woonkeuken op begane grond	Vinkehoog	west	135	45	€ 577.500
251	A-78	Akbarstraat 55	A: 4-laags woning, keuken/woonkamer op 1e verdieping	Vinkehoog	west	135	47	€ 577.500
252	A-79	Akbarstraat 57	B: 4-laags woning, woonkeuken op begane grond	Vinkehoog	west	135	48	€ 577.500
253	A-80	Akbarstraat 59	A: 4-laags woning, keuken/woonkamer op 1e verdieping	Vinkehoog	west	135	51	€ 577.500
254	A-81	Akbarstraat 61	B: 4-laags woning, woonkeuken op begane grond	Vinkehoog	west	135	52	€ 577.500
255	A-82	Akbarstraat 63	A: 4-laags woning, keuken/woonkamer op 1e verdieping	Vinkehoog	west	135	54	€ 577.500
256	A-83	Akbarstraat 65	B: 4-laags woning, woonkeuken op begane grond	Vinkehoog	west	135	56	€ 577.500
257	A-84	Akbarstraat 67	A: 4-laags woning, keuken/woonkamer op 1e verdieping	Vinkehoog	west	135	59	€ 577.500
258	A-85	Akbarstraat 69	B: 4-laags woning, woonkeuken op begane grond	Vinkehoog	west	135	60	€ 577.500
259	A-86	Akbarstraat 71	A: 4-laags woning, keuken/woonkamer op 1e verdieping	Vinkehoog	west	135	63	€ 577.500
260	A-87	Akbarstraat 73	B: 4-laags woning, woonkeuken op begane grond	Vinkehoog	west	135	64	€ 577.500
261	A-88	Akbarstraat 75	A: 4-laags woning, keuken/woonkamer op 1e verdieping	Vinkehoog	west	135	66	€ 577.500
262	A-89	Akbarstraat 77	B: 4-laags woning, woonkeuken op begane grond	Vinkehoog	west	135	67	€ 577.500

Uitgangspunten:

- zelfbewoningsverplichting, ook voor volgende eigenaren;
- anti-speculatiebeding van toepassing tot drie jaren na oplevering;
- optioneel één parkeerplaats op binnenterrein te koop voor € 22.500,- v.o.n.;
- indicatie maandelijkse VvE-bijdrage: gezinswoning € 36,-, parkeerplaats € 21,-.

V.O.N.-prijs is inclusief:

- 50 jaar afgekochte erfpacht;
- bouwkosten en prijsstijgingen in de bouw;
- kosten makelaar, architect, constructeur en andere adviseurs;
- leges en kosten omgevingsvergunning en bodemonderzoek;
- kosten energielabel;
- btw (wijzigingen in het btw-tarief worden doorberekend);
- leveringskosten van de projectnotaris;
- levering en plaatsing van sanitair en tegelwerk in toilet en badkamer;
- aansluitkosten van stadsverwarming, water, riolering en elektra;
- kosten levering stadsverwarming, water en elektra tot de dag van oplevering;

zie ommezijde

de DICTERS

AMSTERDAM - BOS EN LOMMER

V.O.N.-prijs is exclusief:

- keuken (aansluitingen zijn wel aanwezig);
- taxatie-, advies-, notaris- en kadasterkosten voor eventuele vestiging hypotheek;
- abonnement- en aansluitkosten voor televisie, internet en telefonie;

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, doch eventuele wijzigingen zijn voorbehouden. Geldig tot 1 november 2019. Aan bovenstaande kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Eigen Haard, juli 2019