

Prijslijst eengezinswoningen Vasalis

| Bouw-nummer | index-nummer | straat+ huisnummer | woningtype | Gebouw | bezinning buiten-ruimte | oppervlakte in m ² (incl. berging) | Optie tot koop PP | V.O.N.-prijs |
|-------------|--------------|----------------------|---|---------|-------------------------|---|-------------------|--------------|
| 201 | A-77 | Leeuwendalersweg 139 | A: 4-laags woning, keuken/woonkamer op 1e verdieping | Vasalis | Oost | 135 | 27 | € 570.000 |
| 202 | A-78 | Leeuwendalersweg 137 | B: 4-laags woning, woonkeuken op begane grond | Vasalis | Oost | 135 | 24 | € 570.000 |
| 203 | A-79 | Leeuwendalersweg 135 | A: 4-laags woning, keuken/woonkamer op 1e verdieping | Vasalis | Oost | 135 | 23 | € 570.000 |
| 204 | A-80 | Leeuwendalersweg 133 | B: 4-laags woning, woonkeuken op begane grond | Vasalis | Oost | 135 | 21 | € 570.000 |
| 205 | A-81 | Leeuwendalersweg 131 | A: 4-laags woning, keuken/woonkamer op 1e verdieping | Vasalis | Oost | 135 | 20 | € 570.000 |
| 206 | A-82 | Leeuwendalersweg 129 | B: 4-laagswoning, woonkeuken op begane grond | Vasalis | Oost | 135 | 17 | € 570.000 |
| 207 | A-83 | Leeuwendalersweg 127 | A: 4-laags woning, keuken/woonkamer op 1e verdieping | Vasalis | Oost | 135 | 16 | € 570.000 |
| 208 | A-84 | Leeuwendalersweg 125 | B: 4-laags woning, woonkeuken op begane grond | Vasalis | Oost | 135 | 13 | € 570.000 |
| 209 | A-85 | Leeuwendalersweg 123 | A: 4-laags woning, keuken/woonkamer op 1e verdieping | Vasalis | Oost | 135 | 12 | € 570.000 |
| 210 | A-86 | Leeuwendalersweg 121 | B: 4-laags woning, woonkeuken op begane grond | Vasalis | Oost | 135 | 10 | € 570.000 |
| 211 | A-87 | Leeuwendalersweg 119 | A: 4-laags woning, keuken/woonkamer op 1e verdieping | Vasalis | Oost | 135 | 9 | € 570.000 |
| 212 | A-88 | Leeuwendalersweg 117 | B: 4-laags woning, woonkeuken op begane grond | Vasalis | Oost | 135 | 6 | € 570.000 |
| 213 | A-89 | Leeuwendalersweg 115 | A: 4-laags woning, keuken/woonkamer op 1e verdieping | Vasalis | Oost | 135 | 5 | € 570.000 |
| 214 | A-90 | Leeuwendalersweg 113 | B: 4-laags woning, woonkeuken op begane grond | Vasalis | Oost | 135 | 2 | € 570.000 |
| 215 | A-61 | Meimorgenstraat 1 | Cs: 3-laags woning, keuken/woonkamer op 1e verdieping | Vasalis | West | 109 | 30 | € 493.000 |
| 216 | A-62 | Meimorgenstraat 3 | F: 4-laags woning, woonkeuken op begane grond | Vasalis | West | 152 | 33 | € 620.000 |
| 217 | A-63 | Meimorgenstraat 5 | E: 4-laags woning, keuken/woonkamer op 1e verdieping | Vasalis | West | 152 | 34 | € 620.000 |
| 218 | A-64 | Meimorgenstraat 7 | F: 4-laags woning, woonkeuken op begane grond | Vasalis | West | 152 | 37 | € 620.000 |
| 219 | A-65 | Meimorgenstraat 9 | E: 4-laags woning, keuken/woonkamer op 1e verdieping | Vasalis | West | 152 | 38 | € 620.000 |
| 220 | A-66 | Meimorgenstraat 11 | F: 4-laags woning, woonkeuken op begane grond | Vasalis | West | 152 | 40 | € 620.000 |
| 221 | A-67 | Meimorgenstraat 13 | E: 4-laags woning, keuken/woonkamer op 1e verdieping | Vasalis | West | 152 | 41 | € 620.000 |
| 222 | A-68 | Meimorgenstraat 15 | F: 4-laags woning, woonkeuken op begane grond | Vasalis | West | 152 | 44 | € 620.000 |
| 223 | A-69 | Meimorgenstraat 17 | D: 3-laags woning, woonkeuken op begane grond | Vasalis | West | 109 | 45 | € 504.500 |
| 224 | A-70 | Meimorgenstraat 19 | C: 3-laags woning, keuken/woonkamer op 1e verdieping | Vasalis | West | 109 | 48 | € 504.500 |
| 225 | A-71 | Meimorgenstraat 21 | D: 3-laags woning, woonkeuken op begane grond | Vasalis | West | 109 | 49 | € 504.500 |
| 226 | A-72 | Meimorgenstraat 23 | C: 3-laags woning, keuken/woonkamer op 1e verdieping | Vasalis | West | 109 | 51 | € 504.500 |
| 227 | A-73 | Meimorgenstraat 25 | D: 3-laags woning, woonkeuken op begane grond | Vasalis | West | 109 | 52 | € 504.500 |
| 228 | A-74 | Meimorgenstraat 27 | C: 3-laags woning, keuken/woonkamer op 1e verdieping | Vasalis | West | 109 | 55 | € 504.500 |

Uitgangspunten:

- zelfbewoningsverplichting, ook voor volgende eigenaren;
- anti-speculatiebeding van toepassing tot drie jaren na oplevering;
- optioneel één parkeerplaats op binnenterrein te koop voor € 22.500,- v.o.n.;
- indicatie maandelijkse VvE-bijdrage: gezinswoning € 36,-, parkeerplaats € 21,- per maand.

De V.O.N.-prijs is inclusief:

- 50 jaar afgekochte erfpacht;
- bouwkosten en prijsstijgingen in de bouw;
- kosten makelaar, architect, constructeur en andere adviseurs;
- leges en kosten omgevingsvergunning en bodemonderzoek;
- kosten energielabel;
- btw (wijzigingen in het btw-tarief worden doorberekend);
- leveringskosten van de projectnotaris;
- levering en plaatsing van sanitair en tegelwerk in toilet en badkamer;
- aansluitkosten van stadsverwarming, water, riolering en elektra;
- kosten levering stadsverwarming, water en elektra tot de dag van oplevering;

zie ommezijde voor vervolg

de DICTERS

AMSTERDAM - BOS EN LOMMER

De V.O.N.-prijs is exclusief:

- keuken (aansluitingen zijn wel aanwezig conform tekening);
- taxatie-, advies-, notaris- en kadasterkosten voor eventuele vestiging hypotheek;
- abonnement- en aansluitkosten voor televisie, internet en telefonie;

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, doch eventuele wijzigingen zijn voorbehouden. Geldig tot 1 november 2019. Aan bovenstaande kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Eigen Haard, juli 2019