

## Prijslijst appartementen Vasalis

| Bouw-nummer | index-nummer | straat+ huisnummer   | woningtype   | Verdieping    | bezonnig buiten-ruimte | oppervlakte in m <sup>2</sup> (circa) | Optie tot koop PP | V.O.N.-prijs |
|-------------|--------------|----------------------|--|---------------|------------------------|---------------------------------------|-------------------|--------------|
| 301         | A-91         | Leeuwendalersweg 67  | 2-kamer-appartement, eigen opgang, terras, hoek, inpandige berging 8,5m <sup>2</sup> | begane grond  | west                   | 67 (incl. berging)                    | 54                | € 297.500    |
| 302         | A-76         | Leeuwendalersweg 65  | 2-kamer-appartement, eigen opgang, terras, hoek, inpandige berging 9m <sup>2</sup>   | begane grond  | oost                   | 68 (incl. berging)                    | 53                | € 290.000    |
| 303         | A-75         | Meimorgensstraat 29  | 2-kamer-appartement, eigen opgang, terras, inpandige berging 12m <sup>2</sup>        | begane grond  | oost                   | 74 (incl. berging)                    | 50                | € 315.000    |
| 304         | A-98         | Leeuwendalersweg 69  | 4-kamer-appartement  | 1e verdieping | oost                   | 88                                    | 4                 | € 405.000    |
| 305         | A-99         | Leeuwendalersweg 71  | 3-kamer-appartement, hoekligging   | 1e verdieping | noord                  | 73                                    | 7                 | € 337.500    |
| 306         | A-100        | Leeuwendalersweg 73  | 3-kamer-appartement  | 1e verdieping | zuid                   | 72                                    | 8                 | € 342.500    |
| 307         | A-101        | Leeuwendalersweg 75  | 3-kamer-appartement  | 1e verdieping | zuid                   | 72                                    | 47                | € 342.500    |
| 308         | A-103        | Leeuwendalersweg 77  | 3-kamer-appartement, hoekligging   | 1e verdieping | noord                  | 73                                    | 46                | € 337.500    |
| 309         | A-102        | Leeuwendalersweg 79  | 3-kamer-appartement  | 1e verdieping | west                   | 74                                    | 43                | € 352.500    |
| 310         | A-110        | Leeuwendalersweg 81  | 4-kamer-appartement  | 2e verdieping | oost                   | 88                                    | 14                | € 405.000    |
| 311         | A-111        | Leeuwendalersweg 83  | 3-kamer-appartement, hoekligging   | 2e verdieping | noord                  | 73                                    | 11                | € 340.000    |
| 312         | A-112        | Leeuwendalersweg 85  | 3-kamer-appartement  | 2e verdieping | noord                  | 67                                    | 15                | € 310.000    |
| 313         | A-113        | Leeuwendalersweg 87  | 3-kamer-appartement  | 2e verdieping | noord                  | 67                                    | 42                | € 310.000    |
| 314         | A-115        | Leeuwendalersweg 89  | 3-kamer-appartement, hoekligging   | 2e verdieping | noord                  | 73                                    | 39                | € 337.500    |
| 315         | A-114        | Leeuwendalersweg 91  | 3-kamer-appartement  | 2e verdieping | west                   | 74                                    | 36                | € 352.500    |
| 316         | A-122        | Leeuwendalersweg 93  | 4-kamer-appartement  | 3e verdieping | oost                   | 88                                    | 18                | € 410.000    |
| 317         | A-123        | Leeuwendalersweg 95  | 3-kamer-appartement, hoekligging   | 3e verdieping | noord                  | 73                                    | 19                | € 340.000    |
| 318         | A-124        | Leeuwendalersweg 97  | 3-kamer-appartement  | 3e verdieping | noord                  | 67                                    | 22                | € 310.000    |
| 319         | A-125        | Leeuwendalersweg 99  | 3-kamer-appartement  | 3e verdieping | noord                  | 67                                    | 35                | € 310.000    |
| 320         | A-127        | Leeuwendalersweg 101 | 3-kamer-appartement, hoekligging   | 3e verdieping | noord                  | 73                                    | 32                | € 337.500    |
| 321         | A-126        | Leeuwendalersweg 103 | 3-kamer-appartement  | 3e verdieping | west                   | 74                                    | 31                | € 357.500    |
| 322         | A-132        | Leeuwendalersweg 105 | 3-kamer-appartement, top floor, groot terras op zuid                                 | 4e verdieping | zuid                   | 78                                    | 26                | € 397.000    |
| 323         | A-133        | Leeuwendalersweg 107 | 3-kamer-appartement  | 4e verdieping | noord                  | 67                                    | 25                | € 320.000    |
| 324         | A-134        | Leeuwendalersweg 109 | 3-kamer-appartement  | 4e verdieping | noord                  | 67                                    | 56                | € 320.000    |
| 325         | A-135        | Leeuwendalersweg 111 | 3-kamer-appartement, top floor, groot terras op zuid                                 | 4e verdieping | zuid                   | 78                                    | 57                | € 397.000    |

### Uitgangspunten:

- zelfbewoningsverplichting, ook voor volgende eigenaren;
- anti-speculatiebeding van toepassing tot drie jaren na oplevering;
- optioneel één parkeerplaats op binnenterrein te koop voor € 22.500,- v.o.n.
- indicatie maandelijkse VvE-bijdrage per appartement: € 75,- (begane grond) en € 110,- tot € 125,- (verdiepingen); parkeerplaats € 21,-.

### De V.O.N.-prijs is inclusief:

- 50 jaar afgekochte erfpacht;
- bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw;
- kosten makelaar, architect, constructeur en andere adviseurs;
- leges en kosten omgevingsvergunning en bodemonderzoek;
- kosten energielabel;
- btw (wijzigingen in het btw-tarief worden doorberekend);
- leveringskosten van de projectnotaris;
- levering en plaatsing van sanitair en tegelwerk in toilet en badkamer;
- aansluitkosten van stadsverwarming, water, riolering en elektra;
- kosten levering stadsverwarming, water en elektra tot de dag van oplevering;

Zie ommezijde voor vervolg

# de DICTERS

AMSTERDAM - BOS EN LOMMER

De V.O.N.-prijs is exclusief:

- keuken (standaard aansluitingen conform tekening wel aanwezig);
- taxatie-, advies-, notaris- en kadasterkosten voor eventuele vestiging hypotheek;
- abonnement- en aansluitkosten voor televisie, internet en telefonie;

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, doch eventuele wijzigingen zijn voorbehouden. Geldig tot 1 november 2019. Aan bovenstaande kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Eigen Haard, juli 2019